



ESPECIFICACIONES TECNICAS

MODELO CIPRES (KIT PARA ARMAR POR EL CLIENTE)

ESTRUCTURA DE PANELES.- Paneles prefabricados en Estructura acero galvanizado 2x3 x 0.85 mm con pie derechos a 0.40 mts eje uno de otro

REVESTIMIENTO EXTERIOR.- Forro de paneles perimetrales por la cara exterior en placa osb 9.5 mm, fieltro 10 lbs antihumedad, y revestimiento Pvc vinyl siding color blanco
Fachaleta imitación piedra incluida, sin embargo se analizará colores disponibles por disponibilidad del proveedor, predominando los tonos grises-beige

REVESTIMIENTO INTERIOR.-

Kit básico cada panel interior no lleva revestimiento quedando la estructura a la vista

Kit completo: Volcanita 10 mm y planchas de fibrocemento liso en baños y cocina

Incluye todos los revestimientos interiores quedando la casa completamente forrada.

TECHUMBRE.- cerchas estructuradas en acero galvanizado 2x3x0.85 mm” Costaneras en acero galvanizado tipo omega
Cubierta en planchas Osb 9,5 mm, fieltro antihumedad 10 lbs y zinc alum 5V o zinc acanalado según disponibilidad del proveedor

CIELOS.- Cielos en volcanita 10 mm para toda la casa

TERMINACIONES (Solo Paquete completo).- Junquillos, pilastras centros de puertas, topes de madera, cornisas de aislapol.

AISLANTE.- Se consulta aislante termoacústico fisiterm 50 mm para todo el perímetro y entretecho de construcción

PUERTAS

Kit básico: Incluye solo 2 puertas exteriores tableradas de 0.80 x 2.00 mts para acceso principal y 0.70x 2.00 mts para salida cocina

Kit completo: Se incluye todas las puertas, tableradas para acceso principal de 0.80 x 2.00 mts y salida de cocina de 0.70 x2.00 mts

En dependencias Interiores de 0.70 x 2.00 mts modelo sinfonía. Ambos Kit incluyen sus respectivas quincallerías (chapas y bisagras)

VENTANAS.- En general se entregarán ventanas marco aluminio línea 5000 color a elección (blanco o negro)

NO INCLUYE Artefactos sanitarios, artefactos de cocina, , pintura, cerámicos, electricidad, gasfitería.

Condición de pago

- 50% al firmar contratos
- 50% al estar camión cargado listo para despacho

Tiempo de entrega: 20 a 30 días

Ver Especificaciones técnicas con Armado





ESPECIFICACIONES TECNICAS

MODELO CIPRES (KIT COMPLETO ARMADO POR CASAS VESPUCIO)

Esta alternativa incluye el kit completo mencionado anteriormente pero es instalado por Casas Vespucio, agregando las siguientes características:

Fundación: Construcción de radier en bloques hasta 20 cms de altura o pilotes 40 cms de altura. Si el terreno tiene un desnivel que supere la capacidad de altura se debe evaluar en terreno el aumento de altura de radier o pilotaje.

Alcantarillado: Se considera hasta un metro del perímetro de construcción para cocina, baños, logia. (PVC) no incluye conexión a cámaras

Gasfitería: Se considera hasta un metro del perímetro de construcción para cocina, baños, logia. (Cobre) no incluye conexión a medidor

Electricidad: Se considera hasta un metro del perímetro de construcción, se incluyen 40 puntos eléctricos (luces y enchufes) para ser repartidos a gusto del cliente. No incluye conexión a medidor

Requisitos del cliente para el armado

- Agua para consumo de maestros y para trabajos
- Electricidad o punto de conexión al menos 10 mts desde el lugar de construcción (si no existe electricidad, puede solicitar arriendo de generador con la empresa)
- Baño químico
- Pieza de 3x3 mts aprox o lugar donde puedan pernoctar los maestros (de lo contrario puede solicitar a la empresa la compra de esta, la cual quedaría de propiedad del cliente)

La instalación del kit completo es considerada hasta 200 km desde Santiago

Condición de pago con armado

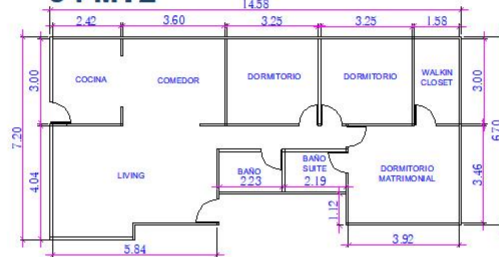
- 50% firma de contratos
- 30% llegada del kit a terreno
- 10% kit techado
- 10% kit terminado

Tiempo de entrega: 40 a 90 días según tamaño de kit

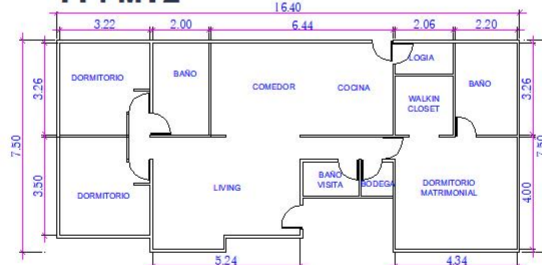
Dado lo anterior su casa queda terminada, dejando a gusto personal del cliente la instalación de las cerámicas, artefactos sanitarios y de cocina y la pintura, economizando en lo que se paga por una vivienda llave en mano, con este sistema nuestro, se ahorra hasta un 30 % del presupuesto v/s llaves en mano



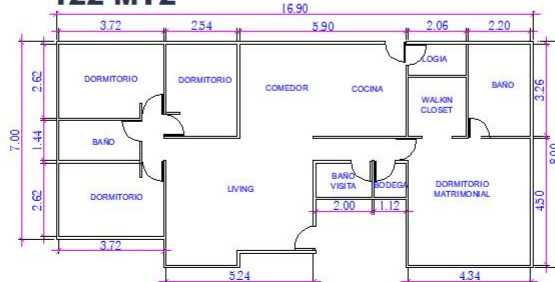
94 MT2



114 MT2



122 MT2



BRISAS DEL MAIPO 036 - LA CISTERNA - WWW.CASASVESPUCIO.CL

www.casasvespucio.cl

+56982093464 WhatsApp

+56982093464 Llamadas